

Vorum

Daten & Fakten

LAGE

Vitalisstraße 198-226
50827 Köln

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG

2025

BAUHERR

Evolutiq Real Estate Asset IV GmbH
(Dr. Oliver Steinki, Gerrit Heidemanns)

PROJEKTPARTNER

Architekten: kadawittfeldarchitektur
TGA, Bauphysik & DGNB: Drees & Sommer
Projektsteuerung: IQ Real Estate
Tragwerksplanung: AWD Ingenieure
Außenanlagenplanung: Greenbox
Brandschutz: Corall Ingenieure
Vermarktung: Savills
Küchenplanung: Soda

FAKTEN ZUM NEUBAU

- circa 20.000 qm Bruttogeschosfläche
- Mietflächen von 400 qm bis zu 4.000 qm pro Etage
- 5 Geschosse oberirdisch (4. OG Staffelgeschoss)
- 2 Tiefgaragengeschosse
- Raum für mehr als 800 Arbeitsplätze (activity-based workspaces)
- Überdachtes, lichtdurchflutetes Atrium
- Eventfläche für Veranstaltungen für 750 Personen
- Klinkerfassade
- Barrierefreier Zugang
- Lamellendecke mit Heiz-/Kühlfunktion
- Gesteigerte Energieeffizienz und bauökologische Qualität
- DGNB Gold- und Wiredscore Platinum Zertifizierung angestrebt
- Begrünte Außenanlagen / Campuswiesen, große Terrassenflächen im 4. OG
- Campus mit THE SHIP und Alte Wagenfabrik

DIGITALISIERUNGSKONZEPT

- Hauseigene Smartphone App für alle Mieter zur Gebäudesteuerung, für Keyless-Entry, Raum-/Schreibtischbuchungen u.v.m.
- DSGVO konformes Cyber Security-Konzept
- Lokales Rechenzentrum
- Bring your own device (BYOD)
- Aktuelle Beacon-Technologie und IoT-Sensorik
- Digital Concierge Service & Indoor Navigation über verschiedene Digital Signage Produkte
- Smarte Gebäuderegulierung (Licht, Heizung/Kühlung, Sonnenschutz u.v.m.)

GESUNDHEITSKONZEPT

- State of the Art-Fitnessstudio für Cardio, Crossfit, Boxen, HIIT-Training, Yoga u.v.m.
- Pandemie-relevante, gesundheitliche Sicherheit am Arbeitsplatz: kontaktlose Steuerung diverser Funktionen per App, Raumauslastung einsehbar über Heatmaps, Belüftungsanlage mit HEPA-Luftfilteranlage

MOBILITÄTSKONZEPT

- E-Ladestationen für PKW und E-Bikes, E-Scooter, Car-Sharing Plätze
- Ca. 340 Tiefgaragen und Außenstellplätze

GASTRONOMIEKONZEPT

- Food Court mit saisonalem und regionalem Angebot
- Großzügiger Außen-gastronomiebereich mit Begrünung
- Barista Bar und integrierte Eisdielen
- Digitaler Bio-Hofladen mit Frischwaren und Lebensmitteln für den täglichen Bedarf
- Hauseigenes Catering für Meetings und Veranstaltungen